

Erhvervsstyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinje Alle 17
2100 København Ø
Mail sendt til hoeringudviklingsomraader@erst.dk

København 18. marts 2019

Friluftsrådets høringssvar vedr. forslag til Landsplandirektiv for Udviklingsområder i Kystnærhedszonen

For Friluftsrådet har kysten og den kystnære arealanvendelse overordnet set stor værdi og stor betydning for friluftslivet. Kystnærhedszonen skal netop sikre, at de åbne kyststrækninger bevarer deres åbne karakter og forsat udgør en væsentlig natur- og landskabsressource.

Friluftsrådet finder det endvidere meget bekymrende at over halvdelen af alle udviklingsområderne i dette Landsplandirektiv er omfattet af landskabsinteresser, økologiske forbindelser eller potentielle naturområder m.fl., som skal ophæves i kommuneplanerne for at give plads til udvikling. Friluftsrådet finder at dette skred i udviklingsområderne udhuler lovens bestemmelser om kystnærhedszonen. Hvert fjerde år kan kommunerne jo tage endnu en bid af disse arealer i kystnærhedszonen, som var tiltænkt en særlig beskyttelse gennem lovens bestemmelser og nationale udpegninger.

For at sikre og styrke det lokale friluftsliv i kystnærhedszonen, mener Friluftsrådet desuden, at arbejdet med implementering af Grønt Danmarkskort i kommuneplanerne skal ske i en helhedsorienteret kontekst og sammenhæng med udpegningen af udviklingsområderne i dette landsplandirektiv samt ved fremtidige udpegninger af udviklingsområder. Eksisterende udpegning inden for landskabsinteresser, §3-beskyttet natur og vandløb samt Grønt Danmarkskort er forhåbentligvis sket med baggrund i, at der i dette område findes værdier, som er værd at beskytte. Derfor vil Friluftsrådet opfordre til at, disse områder ikke udpeges som udviklingsområder.

Regionalt set finder Friluftsrådet at særligt Ålborg og Mariagerfjord Kommuner har haft svært ved at styre deres udviklingstrang. Samlet set står de to kommuner for 75% af udviklingsarealerne i de 91 udviklingsområder. Friluftsrådet frygter, at så store udpegninger kan danne præcedens for næste ansøgningsrunde til udviklingsområder i kystnærhedszonen. Med så store arealer udpeget til udvikling risikerer man at aflive kystnærhedszonen helt.

Friluftsrådet er af den opfattelse, at det skal være mere attraktivt at bo i landdistrikterne. Det frivillige foreningsliv kan her medvirke til at skabe tilbud om fællesskab og meningsfulde aktiviteter for beboerne. Det gælder også friluftaktiviteter, der vil forudsætte, at der er fri og lige adgang til naturen og kysten, og at der eksisterer en rekreativ infrastruktur (stier og andre faciliteter), der muliggør meningsfulde natur- og friluftoplevelser. Det er vigtigt for Friluftsrådet at understrege, at den grundlæggende præmis for gennemførelse af de i landsplandirektivet 91 forslag til udviklingsområder i kystnærhedszonen nødvendigvis må være, at adgang til naturen, herunder kysten, ikke må forringes, men tværtimod skal styrkes.

Friluftsrådet har forståelse for at skabe udvikling i lokalområderne ved bl.a. at give bedre muligheder for at bruge tomme bygninger erhvervsmæssigt. Dog bør erhvervsudvikling i landdistrikter og i kystnærhedszonen ikke gribe om sig, så inddragelse af tomme bygninger i væsentlig grad forringer de natur- og oplevelsesmæssige værdier i et givet område for eks. ved at give plads til støjende og forurenende virksomheder.

Lemvig Kommune - §20-område – Fjaltring

Friluftsrådet henleder kommunes opmærksomhed på behovet for at håndtere det øgede antal besøgende og turister især ved Fjaltring Strand og Naturpark Nissum Fjord med fokus på at sikre adgang til de kystnære områder. Friluftsrådet ønsker, at der bliver sat fokus på naturoplevelser. Det må forventes at øget besøgstal og brug af natur og faciliteter, skal håndteres, så adgangen ikke forringes.

Området ved Høfde Q (sydligste høfde, Vest for udviklingsområdet) er populært som badested hele året, havkajak, shelter, toiletbygning med vaske- og skyllefaciliteter, overnatningssted for autocampere. Her vil benyttelsen øges ligesom ved Naturpark Nissum Fjord, der ligger tæt på, også må forventes et øget antal besøgende.

Udviklingsområdet består hovedsageligt af landsbyen Fjaltring og flade, opdyrkede landbrugsarealer omkring landsbyen. Den vestlige del er omfattet af Grønt Danmarkskort, som del af en økologisk spredningskorridor langs havet, som over tid kan udvikle sig til værdifuld natur. Vigtigste spredningskorridor er langs det beskyttede vandløb, som Friluftsrådet opfordrer til at pleje og forbedre som et naturindslag i området. I øvrigt er der nogle få mindre pletter af §3-beskyttet natur, som Friluftsrådet finder kan bevares og integreres i et eventuelt udviklingsområde.

Jammerbugt Kommune - §15-område – Ferie og Fritidsområdet Fårup/Jambo

Friluftsrådet mener, at man set i lyset af de store overlap mellem forskellige natur, miljø og landskabsinteresser, bør begrænses eller helt udelades. Friluftsrådet forventer, at eksisterende udpegninger inden for landskabsinteresser, §3-beskyttet natur og vandløb samt Grønt Danmarkskort er sket med baggrund i, at der i dette område findes værdier, som er værd at beskytte.

Jammerbugt Kommune - §17-område – Slette Strand Hjortdal

Friluftsrådet opfordrer til, at den nordlige del af udviklingsområdet udtages helt fra udvikling, set i lyset af de store overlap mellem forskellige natur, miljø og landskabsinteresser. Friluftsrådet forventer, at eksisterende udpegninger inden for landskabsinteresser, §3-beskyttet natur og vandløb samt Grønt Danmarkskort er sket med baggrund i, at der i dette område findes værdier, som er værd at beskytte.

Jammerbugt Kommune - §18-område – Thorup Strand / Klim Camping

Friluftsrådet mener, at man set i lyset af de store overlap mellem forskellige natur, miljø og landskabsinteresser, bør genoverveje om ikke udviklingsområdet burde begrænses væsentligt eller helt udelades. Friluftsrådet forventer at eksisterende udpegninger inden for landskabsinteresser, §3-beskyttet natur og vandløb samt Grønt Danmarkskort er sket med baggrund i, at der i dette område findes værdier, som er værd at beskytte.

Jammerbugt Kommune - §19-område

Friluftsrådet opfordrer til at, den nordlige del af udviklingsområdet udtages helt fra udvikling, set i lyset af de store overlap mellem forskellige natur-, miljø- og landskabsinteresser. Eksisterende udpegningen inden for landskabsinteresser, §3-beskyttet natur og vandløb samt Grønt Danmarkskort er sket med

baggrund i, at der i dette område findes værdier, som er værd at beskytte. Området er desuden i potentiel risiko for at oversvømme, hvilket i fremtiden vil gøre området meget u hensigtsmæssigt at bebygge.

Lolland Kommune - §21-område – Dannemare Strand

Området ligger i en forlængelse af sommerhusområdet på sydkysten af Lolland. Udvikling af flere sommerhuse i området vil forringe den landskabsæstetiske værdi og udsigt fra diget. Friluftsrådet ønsker, at eksisterende veje og adgangsforhold bibeholdes og udbygges med flere stier og adgangsveje til diget og kysten.

Lolland Kommune - §22-område – Hestehoved

Da området er i risiko for oversvømmelse og erosion, bør det helt udtages af landsplandirektivet som udviklingsområde. Friluftsrådet ønsker at de landskabs- og naturmæssige potentialer i området udvikles i stedet for.

Lolland Kommune - §23-område – Hummingen

Friluftsrådet mener, at de eksisterende landskabs- og naturmæssige udpegninger og beskyttede naturarealer bør vægtes højt og integreres i den fremtidige udvikling af området. Ideen med Grønt Danmarkskort er netop, at disse udpegninger kan udvikle sig til værdifuld natur over tid.

Lolland Kommune - §24-område – Kramnitse Nord

Friluftsrådet mener, at de eksisterende landskabs- og naturmæssige udpegninger og beskyttede naturarealer bør vægtes højt og integreres i den fremtidige udvikling af området.

Lolland Kommune - §25-område – Kramnitse Øst

Ud af de tre områder §23-24-25 mener Friluftsrådet, at det område der grænser op til eksisterende sommerhusområde, er det udviklingsområde, der bedst forener hensynet til ny bebyggelse og bevarelse af de landskabsæstetiske værdier. De eksisterende landskabs- og naturmæssige udpegninger og beskyttede naturarealer bør vægtes højt og integreres i den fremtidige udvikling af området.

Lolland Kommune - §26-område – Reernæs

Friluftsrådet mener, at oplevelsen af landskabet ikke ændres væsentligt, da området er en landevej med bebyggelse på begge sider.

Lolland Kommune - §27-område – Rødbyhavnvest

Friluftsrådet mener, at de mange små arealer med beskyttet natur jf. Naturbeskyttelseslovens §3 skal integreres i udviklingsområdet. Ideen med Grønt Danmarkskort er netop at disse udpegninger, kan udvikle sig til værdifuld natur over tid.

Lolland Kommune - §28-område – Rødbyhavnøst

Friluftsrådet mener at de eksisterende landskabs- og naturmæssige udpegninger og beskyttede naturarealer bør vægtes højt og integreres i den fremtidige udvikling af området.

Mariagerfjord Kommune - §43-område – 34

Området består for en stor del af skovområder (fredskov) med stier og skovveje, som skal bevares og integreres i udviklingsområdet som rekreativ infrastruktur med offentlig adgang og plads til friluftsliv.

Desuden rummer området en skydebane, som er meget vigtig i forbindelse med uddannelse af nye jægere.

Området syd for Alsvej (Molhøj) bør bevares med skov og natur som beskyttelse omkring den sociale institution Bostedet Hadsund. Friluftsrådet anbefaler desuden kraftigt at Mariagerfjord Kommune beholder den grønne kile i området, så det ikke kommer til at fremstå som ren industriområde. Denne kile er for få år siden omlagt til byzone.

Mariagerfjord Kommune - §46-område – 38

I det nordlige delområde (matr. 3f, 4c og 4f Hedegårde By, Als) ved Øster Hurup, er arealet kaldet "Novo Pladsen" i henhold til tinglyst deklaration af 15-9-1969 udlagt til offentlig benyttelse som bade og opholdsareal. Friluftsrådet bakker op om deklarationens indhold i forhold til toiletbygninger og servicefunktioner. Kommune skal i det hele taget sørge for, at arealet på bedste måde tjener sit formål som offentligt opholdsareal. Novo Pladsen er en meget værdifuld adgang til kysten og skal fortsat sikres.

I det sydlige delområde er indeholdt et areal (matr. 17a og 17f Als By, Als) øst for vejen Als - Øster Hurup mellem Als by og Haslevgårde Bakker. Det bør friholdes for udvikling, idet det er det eneste område mellem de to byer, hvor der er frit udsyn til Kattegat.

Odder Kommune - §48-område – Assedrup

Friluftsrådet har en bekymring for det beskyttede vandløb, der grænser op til udviklingsområdet, hvis der bygges for tæt på dette. Vandløbet bør integreres som element i udviklingsområdet.

Vordingborg Kommune - §55-område – Vest for Vordingborg By

Hvis der skal udvikles, bør det være med naturen som omdrejningspunkt i og med, det er et potentielt naturområde med naturbeskyttelsesinteresser.

Aabenraa Kommune - §57-område – Dyrehave

Friluftsrådet mener, at området bør udtages af udviklingsområdet, da det er fuldstændig omfattet af Grønt Danmarkskort og af landskabsinteresser (bevaringsværdigt landskab og økologisk forbindelse m.m.). Det er bekymrende, at arealerne skal ændre status og vurderes som udviklingsområder med primært henblik på udstykning til nye boligområder. Det fremgår af "Forslag til landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen", at kommunalbestyrelsen i udviklingsområderne skal sikre og udbygge offentlighedens adgang, så både borgere og turister fremadrettet kan have glæde af de åbne kyster. Friluftsrådet mener ikke, at denne ret sikres tilstrækkeligt i dette udviklingsområde, hvis kommunen udlægger området til parcelhusbyggeri.

Det fremgår endvidere af forslaget, at kommunerne får en ny mulighed for at fremme vækst og udvikling og styrke jobpotentialet blandt andet inden for kyst- og naturturisme. Friluftsrådet mener ikke, at dette harmonerer med det udpegede udviklingsområde i Dyrehave i Aabenraa Kommune.

Aabenraa Kommune §58-område – Hostrupskov

Friluftsrådet mener, at området bør udtages af udviklingsområdet, da det er fuldstændig omfattet af Grønt Danmarkskort og af landskabsinteresser (bevaringsværdigt landskab og økologisk forbindelse m.m.). Det er bekymrende, at arealerne skal ændre status og vurderes som udviklingsområder med primært henblik på udstykning til nye boligområder. Det fremgår af "Forslag til landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen", at kommunalbestyrelsen i udviklingsområderne skal sikre og ud-

bygge offentlighedens adgang, så både borgere og turister fremadrettet kan have glæde af de åbne kyster. Friluftsrådet mener ikke, at denne ret sikres tilstrækkeligt i dette udviklingsområde, hvis kommunen udlægger området til parcelhusbyggeri.

Det fremgår endvidere af forslaget, at kommunerne får en ny mulighed for at fremme vækst og udvikling og styrke jobpotentialet blandt andet inden for kyst- og naturturisme. Friluftsrådet mener ikke, at dette harmonerer med det udpegede udviklingsområde i Hostrup Skov i Aabenraa Kommune.

Aabenraa Kommune §59-område - Krusmølle

Friluftsrådet mener, at området bør udtages af udviklingsområdet, da det er fuldstændig omfattet af Grønt Danmarkskort og af landskabsinteresser (bevaringsværdigt landskab og økologisk forbindelse m.m.). Det er bekymrende, at arealerne skal ændre status og vurderes som udviklingsområder med primært henblik på udstykning til nye boligområder. Det fremgår af "Forslag til landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen", at kommunalbestyrelsen i udviklingsområderne skal sikre og udbygge offentlighedens adgang, så både borgere og turister fremadrettet kan have glæde af de åbne kyster. Friluftsrådet mener ikke, at denne ret sikres tilstrækkeligt i dette udviklingsområde, hvis kommunen udlægger området til parcelhusbyggeri.

Det fremgår endvidere af forslaget, at kommunerne får en ny mulighed for at fremme vækst og udvikling og styrke jobpotentialet blandt andet inden for kyst- og naturturisme. Friluftsrådet mener ikke, at dette harmonerer med det udpegede udviklingsområde i Krusmølle i Aabenraa Kommune.

Med venlig hilsen



Torbjørn Eriksen
Vicedirektør
Friluftsrådet